

1. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z Inwestorem.
- wizja w terenie
- dokumentacja fotograficzna

2. Inwestor

Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna
ul. Partyzantów 15
33-340 Stary Sącz

3. Lokalizacja

Budynek Poradni wraz z drogą dojazdową zlokalizowany jest na dz. nr ew. 2578, obr. Stary Sącz, m. Stary Sącz.

4. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt remontu nawierzchni drogi dojazdowej prowadzącej do budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Starym Sączu wraz z placami i dojściem pieszym oraz remontem bramy wjazdowej z bramką wejściową.

5. Zakres robót objętych remontem

Dojścia i dojazdy.

Dojście i dojazd do budynku poprzez istniejący zjazd z drogi nr dz. 2276 – ul. Partyzantów. Miejsca postojowe dla osób korzystających z obiektu i pracowników zlokalizowane są w obrębie działki nr 2578 przy budynku szkoły na istniejącym parkingu.

Program.

Istniejąca nawierzchnia wykonana jest z różnych materiałów: kostek betonowych, płyt betonowych oraz częściowo jest to nawierzchnia żwirowa. Obrzegowanie drogi z krawężników betonowych wykazujących duże ubytki. Z uwagi na zły stan techniczny dojść i dojazdu zakłada się całkowitą wymianę nawierzchni na kostkę betonową wraz nową podbudową.

Planuje się rozebranie i skucie całej istniejącej nawierzchni oraz rozebranie obrzegowania z krawężników betonowych. Wykonanie mikroniwelacji terenu z korytowaniem, wyrównaniem i ustabilizowaniem warstwy gruntowej pod podbudowę z kruszywa kamiennego łamanego. Ułożenie kostki drobnowymiarowej betonowej z ubiciem.

Elementy zieleni i utwardzone nawierzchnie wydzielone za pomocą opasek z krawężnika. Krawężniki betonowe zostaną ustawione na ławie betonowej z oporem.

W czasie wykonywania robót drogowych należy dostosować górny poziom istniejących studzienek kanalizacyjnych do poziomu nowej nawierzchni.

Dostęp do lokali zlokalizowanych w budynku poprzez dojścia o nawierzchni wyłożonej kostką betonową, ukształtowanej ze spadkiem na teren otaczający.

Projekt przewiduje remont istniejącej bramy wjazdowej zlokalizowanej przy wjeździe na teren działki. Istniejąca brama z bramką zostanie zdemontowana a w jej miejsce zostanie zamontowana nowa brama jednoskrzydłowa automatyczna z bramką wejściową.

6. Wykaz przyjętych rozwiązań materiałowych

nawierzchnia drogi:

- kostka betonowa szara gr.8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza (warstwa górna) z kruszywa kamiennego gr. 20 cm, frakcja 0/31,5mm, stabilizowana mechanicznie z zaklinowaniem,
- podbudowa pomocnicza (warstwa dolna) z kruszywa kamiennego gr. 20cm, frakcja 0/62mm, stabilizowana mechanicznie z zaklinowaniem,
- geowłóknina wzmacniająca i separująca podłoże,
- krawężniki betonowe wibroprasowane, wym. 15x30x100 cm,
- ława betonowa z oporem pod krawężniki, beton klasy B-15, gr. 15cm
- obrzeża betonowe, wym. 8x30x100 cm,

brama wjazdowa:

- beton B20 (fundament),
- bramka wejściowa jednoskrzydłowa z kształowników stalowych zamkniętych, ocynkowanych, malowanych proszkowo - rama 40x40x3mm, wypełnienie 20x20x2mm (np. system classic AW.10.06 firmy Wiśniowski lub inny równoważny), wym. skrzydła (szer. wraz z zawiasem): 0,955x1,45 m,
- brama wjazdowa, jednoskrzydłowa, automatyczna z kształowników stalowych zamkniętych ocynkowanych, malowanych proszkowo – rama 60x40x3mm, wypełnienie 20x20x2mm (np. system classic AW.10.06 firmy Wiśniowski lub inny równoważny), o wym.: skrzydła (szer. wraz z zawiasem) 4,50x1,45 m,
- wyposażenie bramy wjazdowej w automat do otwierania skrzydła z możliwością zdalnego sterowania pilotem,
- słupki stalowe ocynkowane, malowane proszkowo: 120x120x6mm – przy bramie wjazdowej, 120x120x3mm – przy bramce wejściowej, wysokość 1,55 m, głębokość posadowienia (część zabetonowana) 90 cm. W części zagłębionej w fundamencie należy przyspawać „wąsy” z płaskownika stalowego 25x3x0,5 cm,
- wszystkie słupki i elementy pionowe bramy i bramki zakończone zaślepkami z tworzywa.
- bramkę i bramę wjazdową wyposażyć w zamki (z kpl. co najmniej trzech kluczy), skrzydła zamocować na zawiasach regulowanych. Brama i bramka wykonane w sposób uniemożliwiający otwieranie ich w kierunku ulicy (na zewnątrz).

Dokładne parametry skrzydła bramy wjazdowej oraz słupów należy przyjąć o profilu i wymiarach zgodnymi z parametrami i wytycznymi podanymi przez przyjętego producenta.

Kolorystyka: brama i bramka oraz słupki malowane proszkowo w kolorze zielonym.

Roboty wykończeniowe:

Zasypanie spoin pomiędzy kostkami piaskiem.

Wywiezienie nadmiaru ziemi oraz gruzu uzyskanego rozbiórki poza teren.

Uwagi !

Podczas wykonywania remontu nawierzchni zachować 2% spadku od budynku.

7. Zestawienie rysunków

Rys. nr. 1 – Sytuacja, skala 1:500

Rys. nr. 2 – Brama wjazdowa z bramką wejściową, skala 1:25

8. Uwagi końcowe.

W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów pod nadzorem inwestorskim i autorskim.

Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

Projekt architektoniczno - budowlany jest projektem nadrzędnym, ewentualne nieścisłości należy konsultować z projektantem.

Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować, a powierzchnie niezagospodarowane obsiać trawą.

Szczegóły elementów bramy oraz zakresu robót remontowych nawierzchni drogi zostały pokazane w części rysunkowej.